**Zał.nr 1 do SIWZ**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Nazwa zadania: „Wykonanie projektu przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych PNGS położonych w Pasterce 14 i 15 gm. Radków- wraz z zagospodarowaniem terenu”

Miejsce realizacji: budynek mieszkalny PNGS Pasterka 14 gm. Radków nr dz. ewid. 267/1 Obr. Pasterka gm. Radków- wieś, budynek mieszkalny PNGS Pasterka 15 gm. Radków nr dz. ewid. 53/1 Obr. Pasterka gm. Radków- wieś,

Zamawiający: Park Narodowy Gór Stołowych , 57-350 Kudowa Zdrój, ul. Słoneczna 31

NIP 883-185-29-45

CPV 71 00 00 00-8 Usługi architektoniczne, budowlane inżynieryjne i kontrolne

CPV 71 22 00 00-6 Usługi projektowania architektonicznego

1.**PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

* 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wielobranżowej dla zadania :

:„Wykonanie projektu przebudowy budynków mieszkalnych i gospodarczych PNGS położonych w Pasterce 14 i 15 gm. Radków- wraz z zagospodarowaniem terenu”

Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także wykonanie mapy do celów projektowych dla działek nr. 267/1 i 53/1 Obr. Pasterka gm. Radków-wieś , oraz sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej obejmujące:

Dokumentacje projektową należy wykonać w dwóch pakietach osobno dla budynku Pasterka 14 i dla budynku Pasterka 15

1) Etap I.–.wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na budowę i reprezentowanie Zamawiającego w tym postępowaniu aż, do uzyskania prawomocnej decyzji,

2) Etap II – wykonanie wielobranżowej dokumentacji wykonawczej projektowo- kosztorysowej w tym sesji zdjęciowej na potrzeby aranżacji wnętrz,

4) Uzyskanie zezwolenia na budowę

3) Etap III – sprawowanie nadzoru autorskiego nad pracami realizowanymi na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej.

1.2.Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszego zamówienia ,zawierać powinna:

1) ocenę stanu technicznego obiektów, z opisem działań naprawczych w sytuacji stwierdzenia wad,

1) wielobranżowy projekt budowlany,

2) wielobranżowy projekt wykonawczy w tym sesję zdjęciową na potrzeby aranżacji wnętrz,

3) projekt architektoniczno-budowlany;

4 )projekt konstrukcyjny;

5) projekty instalacji: wod. – kan., elektrycznych i nisko - prądowych, alarmowych, ppoż, centralnego

ogrzewania, wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła, chłodzenia (np. klimatyzacji), instalacji solarnej,

6) projekt zewnętrznych przyłączy, przebudowy instalacji: wodnej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji

deszczowej, elektrycznej

7) przedmiar robót,

8) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,

9)kosztorys inwestorski z rozdzieleniem na działy.

**2.PRACE PROJEKTOWE**

2.1. Budynek mieszkalny Pasterka 14 i gospodarczy drewniany dz.nr 267/1 Obręb Pasterka

## gm. Radków - wieś

Przedmiotem projektu jest remont modernizacyjny budynków usytuowanych w zagrodzie dwuobiektowej .Budynek A o funkcji mieszkalnej i budynek B o funkcji gospodarczej

Dane wyjściowe do projektowania:

Charakterystyczne dane liczbowe:

Powierzchnia działki : 1064,0 m2

Powierzchnia zabudowy istniejącej: 124,0 m2 (bud .A) + 27,0 m2(bud. B)

Łącznie 151,0 m2

Kubatura 492,0 m3 (bud .A) +121,5 m3(bud. B)

Łącznie kubatura 613,5 (bud A) + (bud B)

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 164,0 m2 (bud. A) + 27,0 m2 (bud. .B)

Łącznie 191,0 m2

Powierzchnia zagospodarowania terenu projektowanego 1064,0 m2

Budynek główny A skrócony opis budynku :fundamenty z kamienia; ściany z supremy na słupach drewnianych; dach drewniany kryty blachą; okna skrzynkowe; drzwi drewniane płycinowe; podłogi drewniane miękkie na legarach; łazienka i korytarz posadzka kamienna.

Od strony wschodniej budynek wbudowany w skarpę do wysokości otworów okiennych na poddaszu

Brak izolacji poziomej i pionowej budynku.

Istniejące uzbrojenie działki:

Przyłącze wody- obiekt wyposażony jest w czynne przyłącze wody.

Odprowadzenie ścieków – obiekt wyposażony jest w bezodpływowy zbiornik na ścieki( inwestor nie posiada dokumentacji technicznej urządzenia). Rekomendacja : wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków.

Przyłącze energetyczne: obiekt wyposażony jest w napowietrzne przyłącze energetyczne.

Wraz ze zmianą funkcji konieczne jest wystąpienie o nowe warunki przyłączenia.  
Instalacja grzewcza- obiekt w chwili obecnej jest pustostanem bez ogrzewania.

Inwestor docelowo proponuje system ogrzewania na paliwo stałe z kotłem centralnego ogrzewania

z podajnikiem automatycznym na ekogroszek wspomagany kolektorami słonecznymi .

Ponadto wskazane jest zamontowanie kominka z rozprowadzeniem ciepła kanałami.

Wentylacja

W budynku mieszkalnym (bud. A), istnieje prosta wentylacja grawitacyjna.

Proponuje się zaprojektowanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją. Rekomendowane zastosowanie gruntowego wymiennika ciepła.

Obiekt Pasterka 14 – jest wpisany w wykazie zabytków .

Założenia wstępne do prac projektowych:

Budynek (A) mieszkalny- budynek po modernizacji zachowuje funkcje mieszkalną

Zakres projektów budowlano-wykonawczych:

1) projekt budowlano wykonawczy dla budynku mieszkalnego ( A) położonego w Pasterce

14 powinien zawierać, w szczególności :

a) wykonanie inwentaryzacji i ekspertyzy budowlanej stanu technicznego budynku

b) wymianę konstrukcji dachu ,wraz z ociepleniem i wymianą pokrycia dachowego wymianę obróbek blacharskich i orynnowania i rur spustowych

c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,

d) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej,

e) wykonanie ociepleni posadzki przyziemia,

e) naprawa stropów drewnianych, likwidacja polep i ocieplenie stropów wełną mineralna,

f) przekroje – warstwy podłóg przyziemia, stropów nad partem i piętrem zaznaczeniem materiału

ocieplenie , posadzki ,

g) rozbiórka wtórnych okładzin posadzek ,podłóg, ścian i sufitów,

h) projektowanie wykonania nowych tynków ścian i sufitów, nowych posadzek i podłóg

( rodzaj materiałów w uzgodnieniu Inwestorem),

i) wymianę stolarki okiennej wraz z odtworzeniem historycznych elementów wg. uzgodnień z

konserwatorem zabytków.

j) wymiana stolarki drzwiowej na drewnianą z zachowaniem historycznych elementów,

k) ocieplenie ścian zewnętrznych i cokołu budynku metodą mokrą, wraz z wymianą tynków,

zewnętrznych i niezbędną naprawą ściany murowanej z cegły,

l) w części mieszkalnej zaprojektowanie pomieszczenia sanitarnego – łazienka z osobnym pomieszczeniem, w.c.,

m) projekt zewnętrznego przyłącza instalacji elektrycznej,

n) wymiana instalacji elektrycznej , wykonanie instalacji odgromowej,

o) budowę oświetlenia awaryjnego i czujników wykrywania dym,

p) montaż oświetlenia zewnętrznego nad wejściem do budynku,

r) zaprojektowanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją, rekomendowane

zastosowanie gruntowego wymiennika ciepła,

s) w ramach zamówienia mając na uwadze uwarunkowania miejscowe, powierzchniowe ekonomiczne i logistyczne Projektant zaproponuje Inwestorowi energooszczędny system grzewczy obiektu, optymalne wydaje się zastosowanie ogrzewania budynku w systemie dwóch niezależnych instalacji:

- kocioł na paliwo stałe z podajnikiem ( ekogroszek) , wspomagany kolektorami słonecznymi do uzyskania c.w.u.

- kominek z rozprowadzeniem ciepła kanałami,

t) – zaprojektowanie wspólnej oczyszczalni biologicznej ścieków dla budynków mieszkalnych Pasterka 14 i 15,

w) wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem ogrodzenia

utwardzeniem nawierzchni płytami kamiennymi,

2)Ponadto przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać ekspertyzę budowlaną stanu technicznego budynku lub mykologiczno- budowlaną, oraz projekt wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego, osuszenia i ewentualnego odgrzybienia ścian budynku

3) projekt budowlano wykonawczy dla budynku gospodarczego ( B) położonego w

Pasterce 14 powinien zawierać, w szczególności :

1. Rozbiórka istniejącego obiektu drewnianego
2. Projekt nowego obiektu gospodarczego o konstrukcji drewnianej

**3.1. Dane ogólne budynku Pasterka 15 gm. Radków dz. nr.53/1 Obręb Pasterka , gm. Radków- wieś**

Przedmiotem projektu jest remont modernizacyjny zespołu dwóch budynków usytuowanych w zagrodzie dwuobiektowej .Budynek A o funkcji mieszkalno-gospodarczej, i budynek B o funkcji gospodarczej - stodoła.

Dane wyjściowe do projektowania:

Charakterystyczne dane liczbowe:

Powierzchnia działki : 1970 m2

Powierzchnia zabudowy istniejącej: 241,1m2 (bud .A) + 312,8 m2(bud. B)

Łącznie 553,9 m2

Kubatura 2 463,0 m3(bud. A) + 3 356,34(bud B)

Powierzchnia zabudowy projektowana 577,2 m2

Powierzchnia użytkowa istniejąca: 417,3 m2 (bud. A) + 455,5 m2 (bud..B)

Łącznie 872,8 m2

Powierzchnia użytkowa projektowana 960,1 m,2

Powierzchnia zagospodarowania terenu projektowanego 1393 m2

Istniejące uzbrojenie działki:

Przyłącze wody- obiekt wyposażony jest w czynne przyłącze wody.

Odprowadzenie ścieków – obiekt wyposażony jest w bezodpływowy zbiornik na ścieki( inwestor nie posiada dokumentacji technicznej urządzenia). Rekomendacja : wykonanie biologicznej oczyszczalni ścieków.

Przyłącze energetyczne: obiekt wyposażony jest w napowietrzne przyłącze energetyczne.

Wraz ze zmianą funkcji konieczne jest wystąpienie o nowe warunki przyłączenia.

Instalacja grzewcza- obiekt wyposażony jest w piec kaflowy kuchenny z podkową i inst .c.o. etażową.

Biorąc pod uwagę uwarunkowania miejscowe, powierzchniowe ,ekonomiczne i logistyczne optymalne wydaje się zastosowanie powietrznych pomp ciepła wspomaganych kolektorami słonecznymi.

Ponadto wskazane jest zamontowanie kominka z rozprowadzeniem ciepła kanałami.

Ze względu na charakterystykę sterowania systemowego ogrzewania pompami ciepła oraz możliwą

niestabilność istniejącego napięcia przyłącza wskazana jest instalacja podtrzymania napięcia zasilającego.

Do rozważenia – po analizie ekonomicznej – jest zastosowanie gruntowej pompy ciepła , lub innego rodzaju systemu grzewczego

Wentylacja – budynek stodoły (B) pozbawiony jest instalacji wentylacyjnej.

W budynku mieszkalno-gospodarczym (bud. A), istnieje prosta wentylacja grawitacyjna.

Proponuje się zaprojektowanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją. Rekomendowane zastosowanie gruntowego wymiennika ciepła.

Inwestor dysponuje inwentaryzacją wraz opinia techniczną przedmiotowych budynków wykonaną w roku 2015, która może posłużyć jako materiał wyjściowy do prac projektowych planowanych adaptacji i przebudowy budynków w celu dostosowania ich do obowiązujących warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki.

Obiekt Pasterka 15 – jest wpisany w rejestrze zabytków ,inwestor dysponuje opinią konserwatora zabytków

Założenia wstępne do prac projektowych:

Budynek (A) mieszkalno–gospodarczy

Inwestor przewiduje adaptacje części gospodarczej obiektu na pomieszczenia ppoż. PNGS.

Część mieszkalna zachowa swoje przeznaczenie i swoją funkcje.

Zakres projektów budowlano-wykonawczych:

1) projekt budowlano wykonawczy dla budynku mieszkalno–użykowego( A) położonego w Pasterce

15 powinien zawierać, w szczególności :

a) wymianę konstrukcji dachu ,wraz z ociepleniem i wymianą pokrycia dachowego rodzaj pokrycia wg zaleceń konserwatora zbytków, wymianę obróbek blacharskich i orynnowania i rur spustowych

b) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej poziomej,

c) wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej,

d) wykonanie ociepleni posadzki przyziemia,

e) naprawa stropów drewnianych, likwidacja polep i ocieplenie stropów wełną mineralna,

f) przekroje – warstwy podłóg przyziemia, stropów nad partem i piętrem zaznaczeniem materiału

ocieplenie , posadzki ,

g) rozbiórka wtórnych okładzin posadzek ,podłóg, ścian i sufitów,

h) projektowanie wykonania nowych tynków ścian i sufitów, nowych posadzek i podłóg

( rodzaj materiałów w uzgodnieniu Inwestorem),

i) wymianę stolarki okiennej wraz z odtworzeniem historycznych elementów wg. uzgodnień z konserwatorem zabytków.

j) wymiana stolarki drzwiowej na drewnianą z zachowaniem historycznych elementów,

k) ocieplenie ścian zewnętrznych i cokołu budynku metodą mokrą, wraz z wymianą tynków,

zewnętrznych i niezbędną naprawą ściany murowanej z cegły,

l) w części mieszkalnej zaprojektowanie pomieszczenia sanitarnego – łazienka z osobnym pomoszczeniem, w.c.,

ł) w części użytkowej pomieszczenie ppoż. – pomieszczenie sanitarne z w.c. z kabiną prysznicową ,

m) projekt zewnętrznego przyłącza instalacji elektrycznej,

n) wymiana instalacji elektrycznej wraz z rozdzieleniem rozliczania na część mieszkalną i cześć

użytkową (baza ppoż PNGS), wykonanie instalacji odgromowej,

o) budowę oświetlenia awaryjnego i czujników wykrywania dym,

p) montaż oświetlenia zewnętrznego nad każdym wejściem do budynku,

r) zaprojektowanie wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej z rekuperacją, rekomendowane

zastosowanie gruntowego wymiennika ciepła,

s) zaprojektowanie systemu ogrzewania budynku w systemie dwóch niezależnych instalacji :

- w ramach zamówienia mając na uwadze uwarunkowania miejscowe, powierzchniowe ekonomiczne i logistyczne Projektant zaproponuje Inwestorowi energooszczędny system grzewczy obiektu, optymalne wydaje się zastosowanie powietrznych pomp ciepła wspomaganych kolektorami słonecznymi.

Ponadto wskazane jest zamontowanie kominka z rozprowadzeniem ciepła kanałami.

Ze względu na charakterystykę sterowania systemowego ogrzewania pompami ciepła oraz możliwą

niestabilność istniejącego napięcia przyłącza wskazana jest instalacja podtrzymania napięcia zasilającego.

Do rozważenia – po analizie ekonomicznej – jest zastosowanie gruntowej pompy ciepła , lub innego rodzaju systemu grzewczego

t) – zaprojektowanie wspólnej oczyszczalni biologicznej ścieków dla budynków mieszkalnych Pasterka 14 i 15,

w) wykonanie projektu zagospodarowania terenu wraz z wykonaniem ogrodzenia i rozbiórką garażu,

utwardzeniem nawierzchni płytami kamiennymi,

2)Ponadto przed przystąpieniem do prac projektowych należy wykonać ekspertyzę budowlaną stanu technicznego budynku lub mykologiczno- budowlaną, oraz projekt wykonania zabezpieczenia przeciwwilgociowego, osuszenia i ewentualnego odgrzybienia ścian budynku

3) projekt budowlano wykonawczy dla budynku gospodarczego - stodoła( B) położonego w

Pasterce 15 powinien zawierać, w szczególności :

1. wymiana pokrycia dachowego wraz z niezbędną naprawą i wymianą elementów więźby dachowej,
2. prace naprawcze ścian zewnętrznych w części murowanej z kamienia naturalnego,
3. w części dobudowanej usytuowanej od strony północno-wschodniej ściany z cegły naprawa ścian i renowacja tynków,
4. wymiana stropu drewnianego,
5. wymiana deskowania ścian zewnętrznych ,
6. wykonanie instalacji elektrycznej wraz z wykonaniem instalacji odgromowej i montażem czujników dymu,

**Wykonawca odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, nowoczesność i ekonomiczność zastosowanych rozwiązań technicznych.**

**NALEŻY UZYSKAĆ JEDNĄ DECYZJE DLA BUDYNKU I ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

**3. WARUNKI REALIZACJI**

**3.1**.Przy realizacji przedmiotu zamówienia należy w szczególności uwzględnić następujące warunki i założenia;

1)Wykonawca będzie realizował przedmiot zamówienia zespołem projektowym w składzie:

a) główny projektant, koordynujący działania zespołu posiadający uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej, należący do Izby Architektów,

b) wielobranżowy zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej w specjalności; architektonicznej ,konstrukcyjno-budowlanej , instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

2) Wykonawca zapewni przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia, również na etapie wykonywania robót budowlanych ,skład zespołu projektowego składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach niezbędnych do realizacji inwestycji.

3) W celu prawidłowej oceny prac projektowych konieczna jest wizja lokalna na obiekcie .Wykonawca we własnym zakresie dokona pomiarów niezbędnych do wykonania prac projektowych.

4) Założenia projektowe w fazie opracowania należy na bieżąco konsultować z Zamawiającym. Zamawiający zastrzega sobie możliwość cyklicznych spotkań z projektantem, w celu uszczegółowienia uzgodnień i monitorowania postępu prac projektowych. Wszelkie uzgodnienia będą miały formę pisemna co najmniej mailową.

5)Zamawiający posiada i udostępni archiwalną dokumentację rysunkową obrazującą rozwiązania

architektoniczno-budowlane budynku głównego.

6) Dokumentacje projektową należy wykonać zgodnie z obowiązującymi we właściwym jej zakresowi przepisami.

7) Wykonawca zobowiązany jest uzyskać opinie ,uzgodnienia i decyzje niezbędne do prawidłowego z zgodnego z przepisami wykonania przedmiotu umowy.

8) W celu umożliwienia Wykonawcy reprezentowania Zamawiającego, Zamawiający udzieli pisemnego pełnomocnictwa w stosownym zakresie, imiennie osobie wskazanej przez Wykonawcę.

9)Wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania(np. mapa do celów projektowych) oraz uzyskanie wymaganych uzgodnień, opinii, decyzji ponosi Wykonawca.

10 )Zakres i forma projektu budowlanego zgodnie z dn. 07.07.1994r Prawo Budowlane (Dz.U z dnia 2016 r.poz.290), Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn.25.04.2012 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego(Dz.U. z dnia 2012r.poz.462 z poź.zm.)

11) Zakres i forma dokumentacji projektowej zgodnie z Ustawą z dn.07.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U z 2016r. poz. 290),Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z db.02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (Dz.U. z 2013r. poz.1129)

12) Kosztorys inwestorski należy opracować zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.18.05.2014r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno- użytkowych

(Dz.U. z 2004 r.nr.130,poz.1389).

13)Wykonana dokumentacja projektowa powinna być kompleta ,obejmować wszystkie konieczne branże i szczegóły wykonawcze.

14)Dokumentacja powinna charakteryzować się bardzo dużym stopniem uszczegółowienia tzn. uwzględniać każdy element w sposób umożliwiający realizacje robót.

15) Wykonawca wraz z protokołem przekazania dokumentacji złoży pisemne oświadczenie , iż jest ona kompletna, kompleksowa ,uzgodniona między branżami i w pełni wystarcza do realizacji przedmiotowego zadania.

16)Dokumentacja projektowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu ,któremu ma służyć oraz zgodnie z umową, a także obowiązującym i normami i przepisami. Przedmiotowa dokumentacją będzie służyć jako przedmiot zamówienia do przetargu na roboty budowlane w oparciu o Ustawę Prawo Zamówień Publicznych oraz na jej podstawie realizowany będzie pełny zakres robót budowlanych niezbędnych dla użytkownika obiektu zgodnie z przeznaczeniem.

16)Dokumentacja projektowa musi być wykonana w sposób umożliwiający przeprowadzenie postępowania przetargowego w celu wyłonienia wykonawcy robót budowlanych zgodnie z obowiązują ustawa Prawo Zamówień publicznych oraz wykonanie rzeczowe całości zadania.

17)Dokumentacja projektowa w swej treści powinna określić przedmiot zamówienia w tym w szczególności technologie robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przejętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nie utrudniających uczciwej konkurencji. Zgodnie z ustawą Pzp art.29 ust.3. przedmiotu zamówienia nie można opisać przez wskazanie nazw własnych ,znaków towarowych, patentów l czy określenia producenta, a jedynie poprzez określenie parametrów precyzujących ich rodzaj, standard, wielkość oraz inne istotne elementy.

Wyłącznie w sytuacjach uzasadnionych, kiedy nie można opisać przedmiotu za pomocą obiektywnych, dostatecznie dokładnych określeń Wykonawca dołączy w formie tabeli zestawienie wszystkich użytych nazwa produktów, technologii i innych z dokładnym opisem wymaganych parametrów, opisujących warunki równoważności.

18)Dokumentacja projektowa powinna opisać przedmiot zamówienia za pomocą cech technicznych i jakościowych, przy przestrzeganiu Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane, w tym wszystkie niezbędne opinie , uzgodnienia i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy zasad bezpieczeństwa i ochrony w procesie budowy.

19)Przedmiar robót powinien zawierać opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych.

20)Projekt budowlany i wykonawczy w trakcie i po jego wykonaniu uzgadniać należy także pod względem rozwiązań układu i funkcji pomieszczeń z Inwestorem.

21)Zamawiający (Inwestor)zastrzega sobie prawo do zmian wyposażęnia pomieszczeń w trakcie trwania prac projektowych.

3.2. Sposób opracowanie projektów wykonawczych

1. Wielobranżowy projekt budowlany – 3 egzemplarze w formie papierowej jako załączniki do decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej (w formacie .dwg .docx, oraz z plikach PDF )oraz 1 egzemplarz w formie papierowej przekazany Zamawiającemu wraz z potwierdzeniem złożenia wniosku o wydanie decyzji zezwolenia na budowę .
2. Projekt wykonawczy, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót oraz przedmiary i kosztorysy inwestorskie - 3 egzemplarze w formie papierowej oraz 1 egzemplarz w formie elektronicznej ( w formacie właściwym dla oprogramowania , w którym zostały wykonane oraz w pliku PDF)
3. **Proponowany Harmonogram prac budowlanych w formie papierowej i elektronicznej po 1 egz. W formatach \*doci \*pdf.**
4. **Zbiorcze zestawienie kosztów** (roboty budowlane, roboty tymczasowe, koszty wynikające z decyzji administracyjnych) - (1egz.) oraz w formatach \*.doc i \*.pdf
5. **Proponowany transportu materiałów budowlanych na budowę oraz komunikację**

**z sąsiadującym z terenem budowy budynkiem użyteczności publicznej, oraz sposób zabezpieczenia powierzchni utwardzonych na czas transportu materiałów budowlanych**

3. 3.Pełnienie nadzoru autorskiego.

Projektant zobowiązany jest do pełnienia nadzoru autorskiego przy realizacji inwestycji, a koszt nadzoru zawarty jest w oferowanej cenie.

Nadzór autorski obejmuje czynności:

1)Podstawowe, określone wymogami prawa budowlanego tj. art. 20 ust.1 pkt. 3, 3a, 4, a w

szczególności:

* wyjaśnienia wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań;
* stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji inwestycji z projektem, poprzez czynny udział w naradach na budowie;
* uzgadnianie możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni od daty otrzymania takiego *wniosku.*

2)Czynności nadzoru autorskiego będą dokumentowane wpisem do dziennika budowy ,przy czym:

a) Wykonawca powierzy wykonanie czynności nadzoru autorskiego wyłącznie osobom posiadającym odpowiednie uprawnienia budowlane oraz doświadczenie zawodowe .

b)Wykonawca zapewni niezwłoczne przybycie na plac budowy osoby pełniącej nadzór autorski tj. w terminie do trzech dni od daty wezwania, dokonanego wpisem do dziennika budowy i potwierdzonego telefonicznie, faksem lub mailem.

c)Przejmuje się, że liczba pobytów projektanta( -ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo prze Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru.

**4.TERMIN WYKONANIA ZADANIA**

1) Termin wykonania koncepcji wielobranżowej – 45 dni od daty podpisania umowy.

2) Termin wykonania przedmiarów kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych

wykonania i odbioru robót - 90 dni od daty podpisania umowy

3) Termin wykonania wielobranżowego projektu budowlanego wraz ze złożeniem w imieniu

Zamawiającego wniosku o pozwolenie na budowę - od 70 do 100 dni od daty podpisania umowy.

4) Termin wykonania uzyskania pozwolenia na budowę – 30 dni od dnia złożenia wniosku o pozwolenie .

**5.KONTROLA I ODBIÓR ROBÓT**

5.1.Przedstawiciel zamawiającego wymieniony w umowie ma prawo zapoznania się z przebiegiem i

postępem prac na każdym etapie realizacji zadania.

5.2.Wykonawca (jednostka projektująca) odpowiedzialny jest za jakość, rzetelność, zgodność z

obowiązującymi przepisami, normami, wytycznymi i instrukcjami, ponadto ekonomikę

zastosowanych rozwiązań technicznych.

5.3.Wykonawca (jednostka projektująca) zobowiązana jest do zorganizowania co najmniej trzech narad technicznych z udziałem Zamawiającego, z którego Wykonawca sporządzi stosowny protokół.

5.4.Dokumentacja powinna być opracowana w formie papierowej oraz w formie elektronicznej

przekazanej na komputerowym nośniku informacji z rozszerzeniem \*.pdf ., \*.dwg, \*.doc, \*.xls

5.5.Podstawę do rozliczeń stanowić będzie protokół zdawczo – odbiorczy za wykonanie całości

zadania.

**6.USTALENIA INNE**

6.1.Wykonawca będzie uczestniczył w procesie uzyskiwania wszystkich wymaganych opinii i

przedmiotowych decyzji poprzez udzielanie wyjaśnień i dokonywanie potrzebnych zmian i

uzupełnień w opracowaniach projektowych.

6.2.Wykonawca działając z upoważnienia Dyrektora PNGS zobowiązany jest do uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji i uzgodnień pozwalających na realizowanie obiektu w zakresie zgodnym z przedmiotem zamówienia i niezwłoczne przekazanie ich Inwestorowi.

6.3.Wszystkie niezbędne materiały do przygotowania ww. opracowań, a później do uzyskania Decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca pozyska własnym kosztem i staraniem w zakresie zleconego zadania.

6.4.Projekty muszą uwzględniać stan prawny na dzień przekazania dokumentacji Zamawiającemu.

6.5.Warunki odbioru projektu przez zamawiającego**:**

* 1. Projekty należy wykonać w 5 egzemplarzach + wersja elektroniczna
  2. Rozszerzenie plików - **\*.pdf, doc** oraz \*.**dwg**
  3. Poszczególne nazwy plików podpisane są zgodnie z jego zawartością i pogrupowane poszczególnymi branżami w katalogach

d. Wykonawca pisemnie oświadczy, że projekt w dacie przekazania wykonany został zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawa budowlanego oraz normami, i że został wydany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć;

e. Wykonawca wykona zamówienie z materiałów własnych i poniesie koszty niezbędnych uzgodnień;

Zał. Mapa sytuacyjna.

*Sporządził:*

*Irena Bogdan-Czmer*